

Herbouwwaardemeter 2017

VERZEKERINGNEMER

Naam: _____

Voornamen (eerste voornaam voluit): _____

Adres: _____

Postcode en plaats: _____

Polisnummer: _____ Datum: _____

*Tip: Heeft u een recent taxatierapport van uw woning met daarin de herbouwwaarde?
Dan volstaat een kopie daarvan en hoeft u dit formulier niet in te vullen.*

Let op! U heeft een mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek bent u als verzekeringnemer verplicht om bij het afsluiten van een verzekering alle gevraagde informatie aan de verzekeraar te verstrekken. Wij verzoeken u dan ook om al onze vragen voor deze verzekeringsaanvraag zo volledig mogelijk en naar waarheid te beantwoorden.

Zijn er nieuwe feiten en omstandigheden bij u bekend nádat wij uw aanvraag hebben ontvangen, maar nog vóórdát wij definitief over uw aanvraag hebben beslist? Dan moet u ons dit alsnog laten weten. Als na het afsluiten van de verzekering blijkt dat u één of meerdere vragen onjuist of onvolledig heeft beantwoord, dan kunnen wij het recht op uitkering beperken of zelfs laten vervallen. Als u ons opzettelijk misleidt of als wij bij kennis over de werkelijke stand van zaken de verzekering niet zouden hebben gesloten, hebben wij het recht om de verzekering op te zeggen.

STAP 1: TARIEF BEPALEN

Kruis uw woningtype aan:

	Prijsstelling (€/m ³)
<input type="checkbox"/> Rijtjeswoning/Hoekwoning	560,-
<input type="checkbox"/> Twee-onder-een kap woning	610,-
<input type="checkbox"/> Vrijstaande woning	790,-
<input type="checkbox"/> Hoogbouw, tot en met 4 bouwlagen	615,-
<input type="checkbox"/> Hoogbouw, 5-8 bouwlagen	515,-

Indien uw woningtype niet is genoemd (bijvoorbeeld een zeer luxe villa, een woning onder monumentenzorg of beschermd stadsgezicht, etc.) dan moet een specialist de herbouwwaarde vaststellen.

Tarief: (tussenresultaat A)

€/m³

STAP 2: INHOUD WONING BEPALEN

De berekening van het aantal kubieke meters geschiedt door het buitenwerks gemeten oppervlak te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte. Deze hoogte wordt gemeten vanaf bovenkant begane grondvloer. Indien er kelders of souterrains zijn, wordt de hoogte gemeten vanaf de vloer van deze ruimten.

Tip: Heeft u een taxatierapport van uw woning? Vaak staat de inhoud van uw woning hierin vermeld. Door deze waarde over te nemen, hoeft u niet zelf de inhoud te berekenen.

Tip: Kijk in de toelichting voor hulp bij het berekenen van de inhoud van uw woning.

Inhoud: (tussenresultaat B)

m³

STAP 3: CORRECTIEGETAL BEPALEN

Rieten daken: Bij een rieten dak moet gekozen worden voor 'Bijzonder' bij onderdeel Dak en constructie.

Platte daken: Voor platte daken van woonhuizen moet een toeslag worden berekend, zie kwaliteitskeuze 'Plat' bij het bouwdeel Dak en constructie, omdat bij de vermelde woningtypen is uitgegaan van schuine daken. Zolderruimten van woonhuizen hebben namelijk een relatief lage m³ prijs, die de m³ prijs van de vermelde woningtypen verlaagt.

Plaatselijke problemen: Deze zijn te verwachten bij herbouw/herstel in bijvoorbeeld stads- en dorpskernen, aan grachten en nauwe straten en ook bij straten met intensief verkeer. Het gevolg zal zijn dure plaatsing van keten, belemmering in aan- en afvoer, parkeer- en opslagproblemen of mogelijk gedwongen nachtarbeid.

Correctiegetal Keuze:

Fundering

- Geen flat: met heiwerk 0
- Geen flat: niet meeverzekerd - 10
- Geen flat: op zand - 5
- Flat: met heiwerk 0
- Flat: heiwerk niet meeverzekerd - 2

_____ C1

Dak en constructie

- Normaal 0
- Bijzonder 4
- Plat 9

_____ C2

Gevel

- Normaal 0
- Kopgevel/hoekwoning 9

_____ C3

Afbouw en afwerking

Badkamer, keuken of woonkamer

- Standaard 0
- Nieuw of vervangen (<10 jaar) 9

_____ C4

Toeslagen

- Inhoud kleiner dan 250 m³ 10 _____ C5
- Plaatselijke problemen 20 _____ C6
- Zonnecollectoren of PV-panelen 2 _____ C7

100 C8

+

Correctiegetal (C1 t/m C8 opgeteld):

(tussenresultaat C)

STAP 4: HERBOUWWAARDE BEREKENEN

Berekening van de herbouwwaarde vindt plaats door eerst de bruto herbouwwaarde te berekenen (tarief maal inhoud):

Bruto herbouwwaarde: (A x B) (tussenresultaat D)

De herbouwwaarde wordt vervolgens berekend door de bruto herbouwwaarde te vermenigvuldigen met het correctiegetal en het resultaat door honderd te delen:

Herbouwwaarde: (D x C ÷ 100)

STAP 5: ONDERTEKENING

De herbouwwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld. Hierbij geef ik toestemming de vastgestelde waarde als verzekerd bedrag voor mijn Woonhuisverzekering op te nemen.

Handtekening: _____